Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 539/TB- THADS.KV1	*An Giang, ngày 04 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 107/2025/QĐ-PT ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1700, 1701/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-THADS ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(KV1) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/036/BĐS-KG ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: Số 81 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 459/TB-THADS.KV1 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đã hết thời gian thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có 01 tổ chức bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam**

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại lô L12-01 + 02 + 19 + 20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá,

Được quét bằng CamScanner

tỉnh An Giang), diện tích 658,7 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (thời hạn sử dụng: lâu dài). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá thẩm định tài sản là: 38.177.593.000 đồng *(Ba mươi tám tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng)*.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất (khách sạn Palace) gồm 06 tầng, Trong đó:

+ Tầng trệt gồm: Quầy tiếp tân, 02 phòng ngủ, phòng kỹ thuật, phòng sảnh lớn, phòng vệ sinh chung, phòng bếp và phòng vệ sinh tận dụng làm kho (cạnh bếp). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch có trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic 100x100 (cm), trần thạch cao.

+ Tầng 01 có 11 phòng gồm: Phòng 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, phòng cặp bên phòng 108, phòng kho và phòng kỹ thuật. Kết cấu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, cầu thang bản sàn BTCT, bậc xây gạch ốp đá granite màu đen, lan can tay vịn gỗ sơn PU + kính cường lực (đã bị tháo dỡ phần lớn), trần tấm prima.

+ Tầng 02 có 11 phòng gồm: Phòng 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, phòng kho cặp bên phòng 208 và phòng kỹ thuật. Kết cấu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao (đã hư hỏng), cầu thang bản sàn bậc xây gạch ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ sơn PU + kính cường lực (đã bị tháo dỡ).

+ Tầng 03 có 11 phòng gồm: Phòng 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, phòng cặp bên phòng 308 và phòng kỹ thuật. Kết cấu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao (đã hư hỏng), cầu thang bản sàn bậc xây gạch ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ sơn PU + kính cường lực (đã bị tháo dỡ).

+ Tầng 04 có 11 phòng gồm: Phòng 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, phòng kho cặp bên phòng 408 và phòng kỹ thuật. Kết cấu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, đèn mất, trần thạch cao (đã hư hỏng), cầu thang bản sàn bậc xây gạch ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ sơn PU.

+ Tầng 05 có 07 phòng gồm: Phòng 01, 02, 03, 04, 05, phòng kỹ thuật và phòng giặt. Kết cấu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần tấm prima, cầu thang bản sàn bậc xây gạch ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ sơn PU + kính cường lực (đã bị tháo dỡ).

+ Tầng 06 (xây thêm) diện tích là: 98,36m² chưa hoàn công. Kết cấu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, cửa sổ nhôm kính, mái tôn sóng vuông, cầu thang dẫn lên bằng thép nhưng đã bị tháo dỡ.

+ Tổng diện tích sàn kê biên thực tế là: 2.853,58 m² (trong đó: Diện tích sàn đã hoàn công là: 2.755, 22m², Diện tích sàn chưa hoàn công là: 98,36m²), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với

Được quét bằng CamScanner

đất số CC480440 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 24/12/2015, số vào sổ cấp GCN: CH09007, đứng tên bà Phạm Thị Thanh Tùng.

Giá thẩm định tài sản là: 14.087.286.000 đồng (Mười bốn tỷ không tám mươi bảy triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Tổng cộng giá tài sản quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất là: **52.264.879.000 đồng** (Năm mươi hai tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/036/BĐS-KG ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lê Thanh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. AN GIANG

Lê Thanh Tuấn

Được quét bằng CamScanner